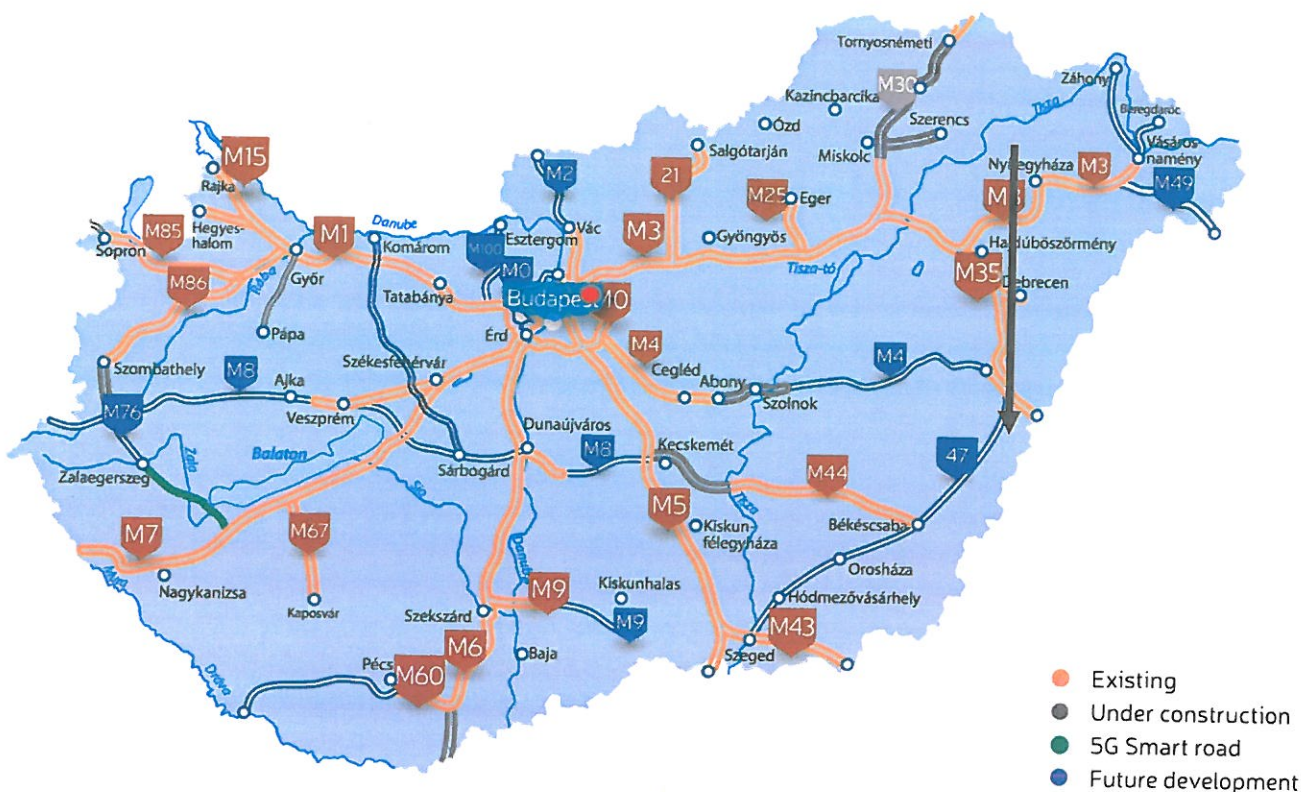


## Komádi Ipari Park

### Komádi



### Telephely fő jellemzői

Eladási/bérbeadási céllal fejlesztésre szánt terület mérete: 110.000 m<sup>2</sup>

Földterület bővíthetősége: 100.000 m<sup>2</sup>

Helyrajzi szám: Komádi 2254; 2267; 2075; 2237; 2238; 2241; 2242; 2245; 2246; 2249; 2250; 2253; 2257; 2258; 2260/1; 2260/2; 2261/1; 2261/2; 2262; 2263; 2264; 2265; 2266; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2076; 2229, 2172/1

A területen található épület: igen/nem

Igenleges válasz esetén az épület az alábbi paraméterekkel rendelkezik:

Épület típusa*	Szintek száma	Nettó terület (m <sup>2</sup> )	Belmagasság (m)	Szerkezet**	Építés éve
Ipari Park fogadó épület, iroda	1	100	2,7	tégla	1975, felújítva, korszerűsítve 2019

\* pl.: irodaépület, gyártócsarnok, raktár, stb.

\*\* pl.: téglá, könnyűszerkezet, beton, fa, szendvics panel, stb.

#### Telephely jelenlegi státuszára vonatkozó adatok

Beépíthetőség:40%;

Minimális zöldfelület mértéke: 30%;

Maximális épületmagasság:9,5m;

Területi besorolás: Gip 1.

Mezőgazdasági besorolású terület esetén a terület aranykorona értéke: nem releváns

Szintterületi mutató:0%

Régészeti érintettség van-e, készült-e előzetes régészeti dokumentáció (ERD): nem releváns

Természetvédelmi területtel való illetve Natura2000-es övezet által való érintettség: nem releváns

Ökológiai hálózat által érintettség: igen/nem

Erdők övezete által érintettség: igen/nem

#### Beruházás megkezdésének előfeltételül szolgáló lépések

Kérem töltsé ki az alábbi táblázatot, annak figyelembevételével, hogy a területet érintően szükségesek-e az alábbi beruházást előkészítő intézkedések elvégzése:

Kivonás mezőgazdasági ágazatból	igen/nem
• Ha szükséges, akkor mennyi időt venne igénybe?	...hó
Lőszermentesítés	igen/nem
• Ha szükséges, akkor mennyi időt venne igénybe?	...hó
Régészeti feltárás	igen/nem
• Ha szükséges, akkor mennyi időt venne igénybe?	...hó
Kármentesítés/talajszennyezés	igen/nem
• Ha szükséges, akkor mennyi időt venne igénybe?	...hó
Talajvíz szintje	3m
Cölöpözés a magas talajvízszint okán	igen/nem
Árvízveszély/földrengésveszély fennáll?	igen/nem
Közművezeték áthalad-e a területen?	igen/nem
Vízfolyás áthalad-e a területen?	igen/nem

#### Elhelyezkedés

Távolság Budapesttől	250 km
Távolság a 47számú főúttól	15 km
Távolság a legközelebbi nemzetközi repülőtértől	Debrecen Repülőtér neve (70 km)
Távolság a legközelebbi folyami kikötőtől	Kikötő neve (... km)



Távolság a legközelebbi vasútállomástól	Berettyóújfalu Állomás neve (30 km)
Közvetlen vasúti kapcsolat a telephelyen	igen/nem
Iparvágány a területen	igen/nem
Távolság a legközelebbi autóbuszmegállótól (dolgozók részére)	600 m
Távolság a legközelebbi lakóterülettől	0,25 km

## Infrastruktúra

Kérjük a pontos kapacitásértékek megadását

Szolgáltatás	Jelenleg elérhető kapacitás	Jövőbeli kapacitások
<b>Közművek</b> gáz elektromos áram ipari víz ivóvíz csatorna tűzvíz egyéb (telefon, internet, stb.)	350 m <sup>3</sup> /óra 550 kVA nincs adat 432 m <sup>3</sup> /nap 400 m <sup>3</sup> /nap 4000 l/perc 4G	... m <sup>3</sup> /óra ... kW ... m <sup>3</sup> /nap ... m <sup>3</sup> /nap ... m <sup>3</sup> /nap ... l/perc ...

## Terület / Épület bérleti díja / vételára

<b>vételár (telek/épület)</b>	1,5 EUR/m <sup>2</sup> + Áfa
<b>bérleti díj (telek/épület)</b>	0,2 EUR/m <sup>2</sup> /hó + Áfa

## Tulajdonviszonyok, elérhetőségek

<b>Tulajdonosi összetétel</b>	1) A terület 1/1 tulajdonosa Komádi Városi Önkormányzat
<b>Értékesítésért felelős személy neve:</b>	Tóth Ferenc polgármester
<b>Telefon/ mobiltelefon:</b>	+36 30-970-1031
<b>e-mailcíme:</b>	phkomadi@t-online.hu

## Képek, térképek

(légi felvétel preferált, telekhatárok jelölésével, közművek csatlakozási pontjának jelölésével,  
útkapcsolatok és iparvágány jelölésével)



*[Handwritten signature]*

A fenti adatok a mai nappal helytállóak (02.02.2024.), és visszavonásig érvényesek.