

EU által társfinanszírozott támogatási lehetőségek

Az Európai Unió által társfinanszírozott pályázatok többek között lehetőséget nyújtanak eszközbeszerzéshez, infrastruktúrafejlesztéshez, új építéshez, felújításhoz, szolgáltatás-fejlesztéshez, munkahelyteremtéshez, humán erőforrás finanszírozáshoz egyaránt. A pályázatok alapját az Operatív Programok képezik.

Ezek a források vissza nem térítendő, utófinanszírozott, közvetlen pénztámogatásnak minősülnek.

Képzési támogatás

Képzési támogatást lehet igényelni olyan esetben, amikor a beruházással min. 50 munkahelyet teremtenek. Itt az elszámolható képzési költségek 50%-ára kaphat támogatást a pályázó. Ez a forrás vissza nem térítendő, utófinanszírozott, közvetlen pénztámogatásnak minősül.

Tanműhely-létesítési és fejlesztési támogatás

Ez a támogatási forma kizárólag nagyvállalatok számára érhető el. A pályázat során vállalni kell, hogy minimum 50 új tanulószerveződéses munkavállalót fog foglalkoztatni a cég. A támogatás mértéke az elszámolható költségek legfeljebb 73%-a.

Ez a forrás vissza nem térítendő, utófinanszírozott, közvetlen pénztámogatásnak minősül.

EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

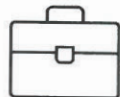
- Ügyintézés
- Irodák, ipari parkok személyes bemutatása
- Minősített szakértők ajánlása (pl. tolmácsok, jogászok, kivitelezők, pályázatírók, beszállítók stb.)
- Dedikált kapcsolattartó biztosítása
- Kezdeti irodahelyiség biztosítása
- Partneri kapcsolatok elősegítése (pl. kamarai, egyetemi, képzőhelyek, egyéb partnerek)
- Helyi, helyközi tömegközlekedés át-, illetve megszervezése
- Infrastrukturális fejlesztés (kerékpárút, útfelújítás, közműbekötés stb.)
- Telekárkedvezmény

KAPCSOLAT



Elhelyezkedés:

4138 Komádi, Széles utca
Komádi Ipari Park



Üzemeltető:

Komádi Városi Önkormányzat
4138 Komádi, Hősök tere 4.,

Képviselője:

Tóth Ferenc, polgármester



Elérhetőségek:

Komádi Városi Önkormányzat
Telefonszám: +36 54 545 020
E-mail: phkomadi@t-online.hu

KOMÁDI IPARI PARK



TUDNIVALÓK AZ IPARTERÜLETRŐL ÉS A BETELEPÜLÉS LEHETŐSÉGEIRŐL



SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



MAGYARORSZAG
KORMÁNYA

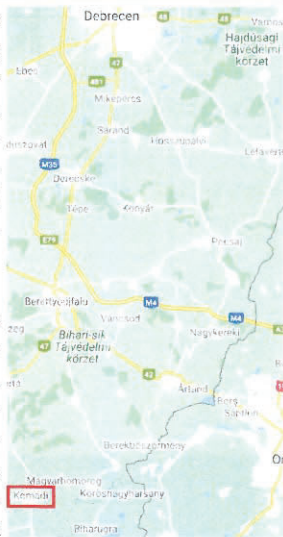
BEFETETÉS A JÖVŐBE

MIÉRT ÉPPEN KOMÁDI?

Komádi város Hajdú-Bihar megye bihari részén, a Sebes-Körös jobb partján található. Lakosainak száma: 5.029 fő. Földrajzilag Debrecen és Békéscsaba között szinte egyenlő távolságra helyezkedik el. Bár a kistérségi központ szerepét Berettyóújfalu tölti be, Komádi a Dél-Bihari térség mikrotérségi központjaként funkcionál, mint közigazgatási, turisztikai, kulturális és gazdasági központ. A város alap- és középfokú intézményeivel vonzó hatással van a Hajdú-Bihar és Békés megyében található települések lakosainak mindennapi életére.

A település megközelítése a közúton a megyeszékhely Debrecen felől Berettyóújfalun keresztül a 47. számú főútról Furtai eléréssel a 4219. számú települési összekötő úton lehetséges. 2020. szeptemberében került átadásra az M4 autópálya Berettyóújfalu-Nagykerek közötti szakasza, így létrejött Magyarország és Románia közötti második autópálya-határátkelő is. A Nagykerek-Bors autópálya-határátkelőhely túloldalán a magyarországi M4-es folytatásaként az észak-erdélyi A3-as autópályának egy ötkilométeres szakasza épült ki. Román oldalon a pálya a Nagyvárad-Szatmárnémeti országútba csatlakozik be Bihar település mellett, mely két kilométerre északra fekszik Nagyváradtól.

A település közlekedési, távközlési funkciói, infrastrukturális ellátottsága (ivóvíz, szennyvíz, hulladékgazdálkodás, gáz, út-hálózat) megfelelő. Sőt az autópálya és autót útépítkezéseknek köszönhetően felértékelődően van.



A BERUHÁZÁS

A Széchenyi 2020 program keretében Komádi Városi Önkormányzat több mint 249,92 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyert az Európai Regionális Fejlesztési Alap az „IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE KOMÁDIBAN” CÍMŰ TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00009 azonosítószámú pályázatán.

Az európai uniós támogatás segítségével 6,0053 ha méretű közművesített iparterület került kialakításra, vonzóvá téve a leendő befektetők és beruházók számára. Az ipari és gazdasági célokra hasznosítható, közművesített területek az Európai Unió által elvárt színvonalas környezetet és egyben terjesz-

kedési lehetőséget biztosítanak a betelepülő, fejlesztés mellett döntő cégeknek. A fejlesztés hatására az önkormányzat, olyan háttérrel tud biztosítani a leendő befektetőknek, amely hozzájárul a partnerek költségkímélőbb és eredményesebb üzleti tevékenységük elérésében.

Szerződés száma:
TOP-1.1.1-15-HB1-2016-00009

Támogatás összege: **249 920 753,-Ft**

Összköltség: **250 000 000,-Ft**

A projekt megvalósítás időtartama:
2017.02.13- 2020.03.05.

IGÉNYELHETŐ KEDVEZMÉNYEK

Fejlesztési adókedvezmény

Ez a közvetett pénzügyi befektetés-ösztönzési eszköz a beruházás befejezését követő időszakban vehető igénybe. Az adókedvezmény a társasági adó 80%-ának megfizetése alól ad mentességet a beruházás üzembe helyezésének adóévében és az azt követő tizenkét adóévben. A fejlesztési adókedvezmény akkor vehető igénybe, ha a beruházás legalább 25 százalékban saját forrásból valósul meg, illetve feltétel még, hogy a kérelem a beruházás megkezdésének napját megelőz-



- jelenértéken legalább 3 milliárd Ft, vagy
- kedvezményezett települési önkormányzat területén üzembe helyezett és üzemeltetett beruházás esetén 1 milliárd Ft jelenértékű,
- legalább 100 millió Ft jelenértékű és a további meghatározott feltételeknek megfelelő.

Szociálisadó kedvezmény

A Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál a társasági adóbevallás benyújtásakor a munkáltatói kedvezményeket a munkavállaló csoporttól függően bruttó 100 000 Ft-os, bruttó 200 000 Ft-os, illetve bruttó 500 000 Ft-os jövedelemig lehet érvényesíteni. A kedvezmény 0%-os, 12,5%-os vagy 14%-os munkáltatói adóterhet jelent, a munkavállalói csoportoktól függően.

IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁSOK

Egyedi kormánydöntéssel megítélt közvetlen támogatás

Egyedi kormánydöntéssel megítélt készpénztámogatás eszközalapú, illetve munkahely-teremtési célú beruházások esetén igényelhető, amennyiben teljesülnek a következő feltételek:

- Eszközalapú beruházás esetén: Észak-Alföld régióban legalább 10 millió euró beruházási volumen és 50 új munkahely teremtése
- Munkahelyteremtési célú beruházás esetén: Észak-Alföld régióban min. 10 millió euró beruházási volumen és legalább 50 új munkahely teremtése
- Technológia-intenzív beruházás esetén: új gazdasági tevékenység végzésére irányuló, termék-diverzifikációt eredményező vagy új eljárási innovációt eredményező, min. 20 millió eurós beruházás esetén (kizárólag nagyvállalatok számára)
- Kutatás-fejlesztési beruházás esetén: a beruházó K+F projektjének költsége min. 3 millió euró, és az újonnan létesített kutatás-fejlesztési munkahelyek száma eléri a 25-öt (kizárólag nagyvállalatok számára)

Ez egy vissza nem térítendő, utófinanszírozott, közvetlen pénztámogatásnak minősül.